

Marrakech Tensift Al Haouz

Une région, une stratégie, des projets...



Le Maroc

Un chantier de réformes

- Ouverture de l'économie nationale et libéralisation de certaines branches d'activités
- Plusieurs réformes dans le cadre institutionnel et juridique: (création des tribunaux de commerce, loi sur la concurrence,...)
- Une gestion déconcentrée de l'investissement via la délégation de pouvoirs aux walis et la création des centres régionaux d'investissement.

Un Cadre juridique et institutionnel *Favorable*



Mesures incitatives

La charte d'investissement

• Exonération ou remboursement de la TVA pour les biens d'équipement, matériels et outillages à inscrire dans un compte d'immobilisation.

• Exonération des droits d'enregistrement pour l'acquisition de terrains destinés à la réalisation de projet d'investissement

• Droits d'importation de biens d'équipement de 0% à 10%.
• Exonération de la patente et de la taxe urbaine pendant les 5 premières années d'exploitation.

Exonération de l'IS et de l'IGR pendant les 5 premières années et réduction de 50% au-delà pour le CA en devises

Garantie de transfert des capitaux investis et des plus-values pour les investissements en devises (étrangers ou MRE)

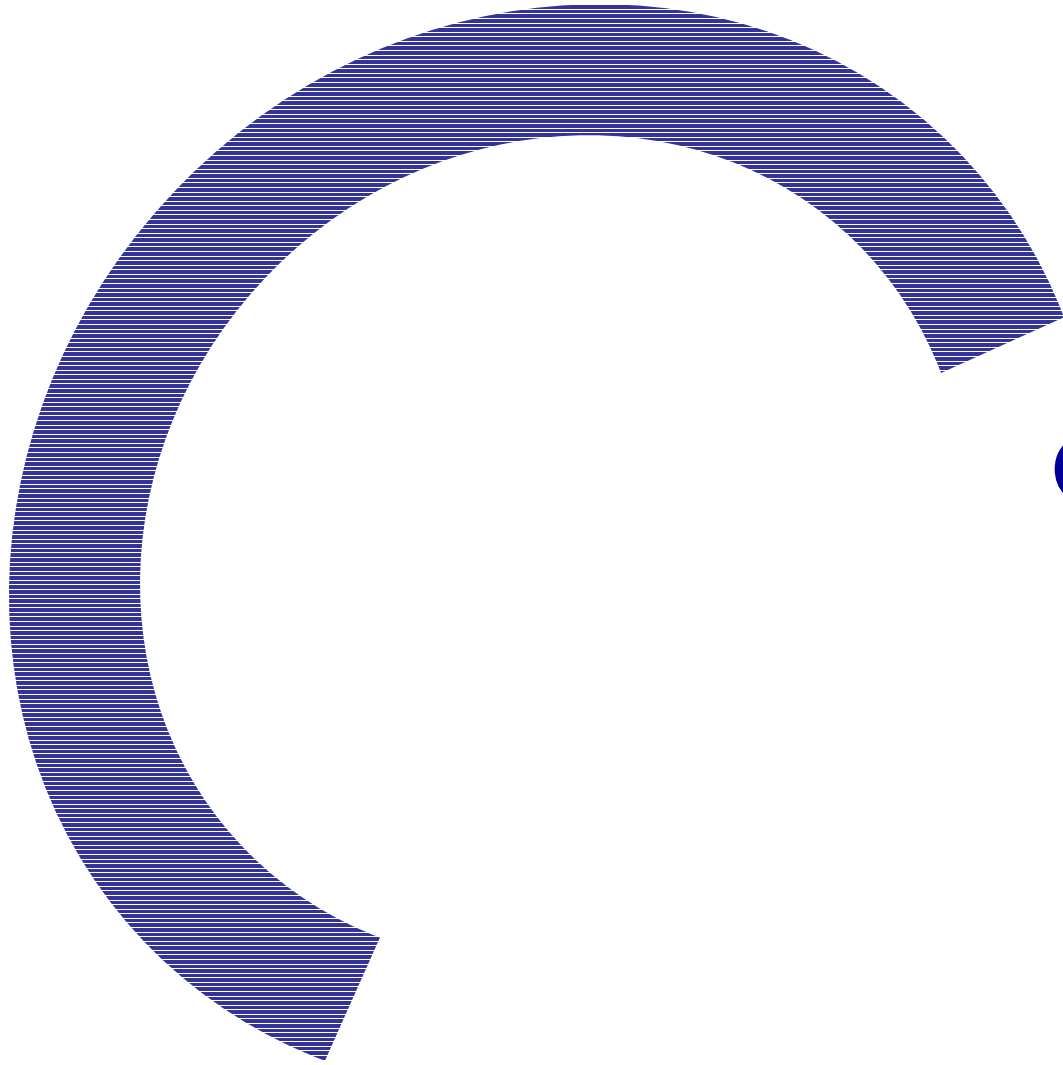
Autres mesures incitatives

Participation financière de l'État pour les projets de grande envergure

- 20% du coût d'acquisition du terrain,
- aux dépenses d'infrastructures hors-site, dans la limite de 5% du montant d'investissement,
- 20% du coût de la formation professionnelle.

Appui du fond Hassan II

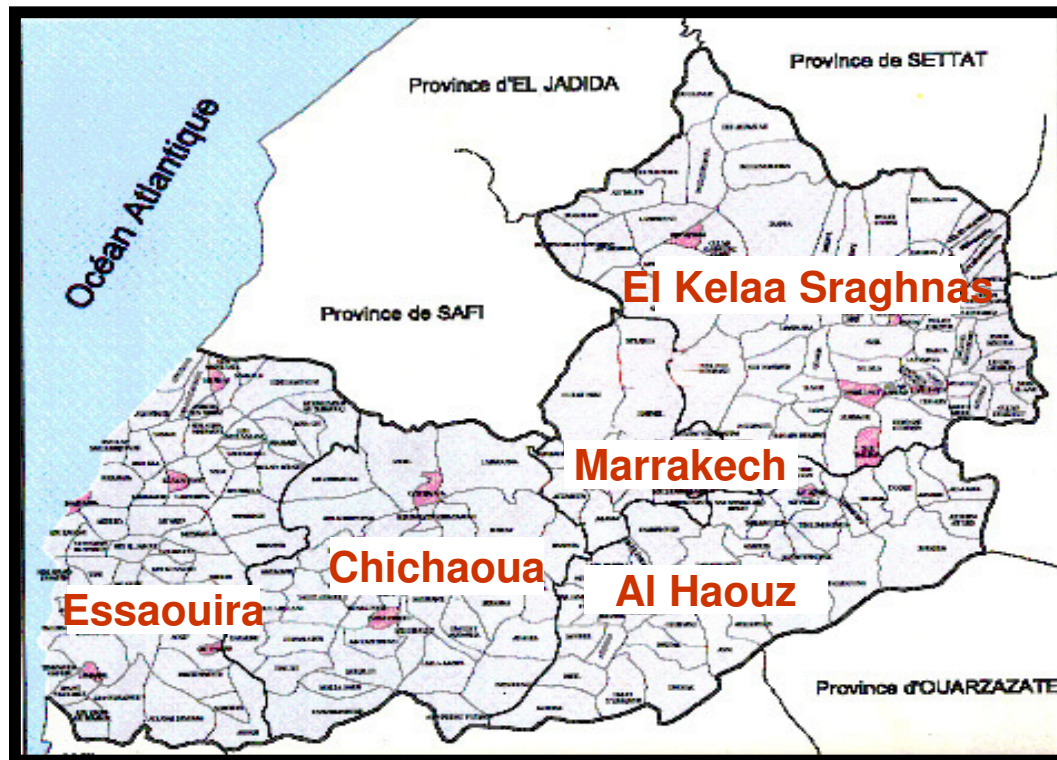
- 100% du prix du terrain (maximum 250 dh/m²)
- Ou
- 50% du prix du terrain (maximum 250 dh/m²) et 30% du prix des bâtiments (maximum 1500 dh/m²)



Clin d'œil sur une Région

*Marrakech- Tensift- Al
Haouz*

Organisation Territoriale



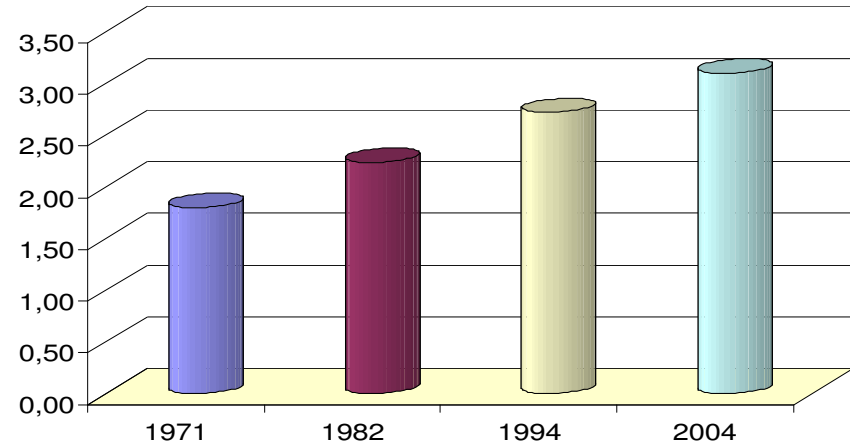
- 15 Communes urbaines
- 198 Commune Rurales

Marrakech Tensift Al Haouz,

une population jeune

En 2004, la région Marrakech Tensift Al Haouz compte 3.102.652 habitants, soit 10,38 % de la population totale du Royaume.

Évolution de la population



• 33% de la population de la région a moins de 15 ans

• Le taux de chômage : 6,5% (moyenne nationale 10,8 %).
• Le taux d'activité : 54% (moyenne nationale 52,6%)

Marrakech Tensift Al Haouz,

une main d'œuvre qualifiée

Université Cadi Ayad la 1ère au niveau national

- 12 institutions, 33.812 étudiants
- 1.253 enseignants-chercheurs
- 877 cadres administratifs

Formation professionnelle

- 13 établissements publics,
- 64 filières de formation
- 6.961 stagiaires en 2004/2005

Deux Aéroports

- Aéroport Marrakech Ménara International : 2^{ème} aéroport du Royaume (2.200.000 voyageurs en 2005).
- Aéroport d'Essaouira

Autoroutes:

- Casa-Marrakech en cours (Ouverture en 2006)
- Marrakech-Agadir en cours (Ouverture en 2007)

Autres infrastructures

- Port de pêche à Essaouira.
- Réseau ferroviaire: 2 liaisons sur 181 km.
- Réseau Télécommunications : 100% de couverture.
- Réseau routier: 4957 Km classé.

Ressources agricoles et forestières:

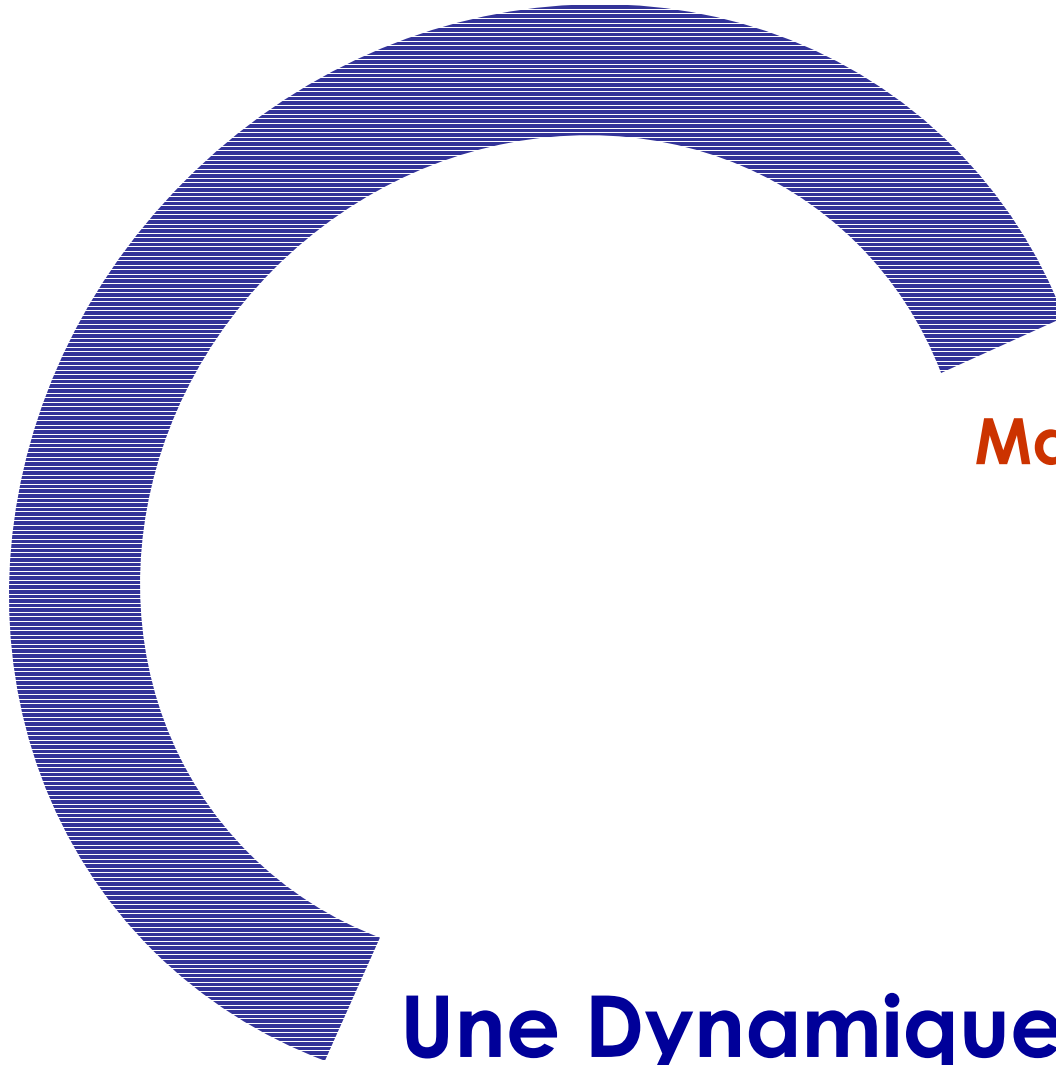
- Superficie agricole utile: 1.4 Millions d'ha
 - Terres irriguées : 311 000 ha
 - 701 000 ha de Forêt
- (principalement à Essaouira et Al Haouz)

Ressources minières:

Phosphates, Cuivre, Zinc, Plomb

Ressources Hydriques:

- Eau de surface: 877,5 Mm³/an
 - Eau souterraine: 451 Mm³/an.
 - Trois principaux barrages :
- (Lalla Takrkoust, Moulay Hassan 1er, Moulay Youssef)



Marrakech Tensift Al Haouz

Une Dynamique en Marche

Des atouts créant un produit touristique diversifié

- **Marrakech, l'Étoile de l'incentive et Congrès:**
Plus de 25 000 m² de surface meeting
- **Marrakech, Capitale du Shopping:**
298 bazars, les souks, Place Jamaa El Fna

- **Marrakech, 1ère destination touristique du Royaume,**
- **1ère plate forme Charter:**
(Atlas Blue en 2004 et Jet4You en 2005)
- **Accord Open Sky**
- **À 3 heures des grandes capitales européennes**

➤ **Ville de Marrakech**
Tourisme culturel, sports et de loisirs, incentive

➤ **Province d'Al Haouz**
Tourisme de Montagne et tourisme vert

➤ **Province d'Essaouira**
Tourisme culturel, balnéaire, et des sports nautiques

Marrakech une grande plate forme touristique

Une capacité diversifiée et évolutive

En 2005:

Capacité classée = 29.571 Lits

dont 4.950 Lits en maisons d'hôtes

Capacité non classée = 7.995 Lits

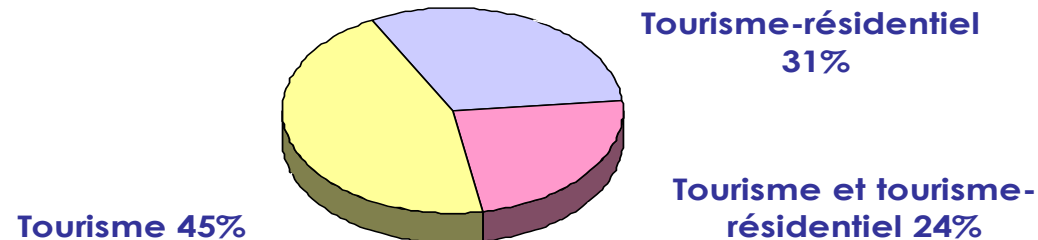
La Croissance se confirme en 2005

- 1.442.919 touristes (soit +22% par rapport à l'année 2004)
- 5.333.831 nuitées (soit +27% par rapport à l'année 2004)
- 69% de Taux d'Occupation contre 58 % pour l'année 2004
- La durée moyenne de séjour = 4 jours
- +32% du trafic mouvements et +31% trafic Passagers enregistrés à l'Aéroport de Marrakech Ménara

Marrakech une grande plate forme touristique

➤ *De nouveaux projets en 2005*

- 229 projets ont eu l'avis favorable AD-HOC,
- Montant global de 24,6 milliards de Dirhams,
- Plus de 20.700 emplois projeté.
- Une capacité litière de 34.870 lits



➤ *Des conventions signées avec l'État*

5 conventions ont été signés avec l'État pour un montant global de 10,5 billions de Dirhams et environ 3200 emplois fixes

2005, l'année des grands projets touristiques

Station Mogador à Essaouira

Fait partie du Plan Azur avec 3 hôtels 240 villas et 2 golfs de 18 trous.

- 2,2 milliards de dirhams pour sa 1ère tranche
- Capacité de 4015 lits.

SAMANNAH

Groupe Alain CRENN, un projet touristique et résidentiel touristique avec 3 hôtels, une place de village, des résidences et un golf.

- 2,4 Milliards de Dirhams
- Superficie de 282 ha
- 1500 emplois
- Capacité de 2400 lits.

Golf Resort Palace

Projet touristique et résidentiel touristique, comprenant des hôtels, des résidences et un golf.

- 4 Milliards de Dirhams,
- 1500 emplois
- Capacité de 1200 lits
- Superficie de 170 ha.

2005, l'année des grands projets touristiques

MARRAKECH Medina Club

Holding Investour
Projet touristique (500
chambres, 2 restaurants, 3
piscines...)

- 210 Millions Dirhams.
- Superficie: 10,9 ha.
- 300 emplois.

Four Seasons

Projet touristique et résidentiel
touristique du groupe
Kingdom.

- 850 Millions de Dirhams,
- 200 emplois
- Capacité de 400 lits.

Assoufid

Projet touristique et résidentiel
touristique comprenant un
hôtel, des résidences et un
golf.

- 1,07 Milliards de Dirhams
- Superficie de 220 ha
- Capacité de 840 lits.

En 2006, des conventions en cours de préparation



Le Projet	Montant d'investissement*	Emplois prévus	Capacité litière
Latsis	2000	3000	800
Beachcomber	1060	1515	2000
Strategic Partners	1460	350	700
Tritel	4000	500	
Berrada Sounni	2000	1000	1600
IDOU	325	259	
KIMA Resort	612	450	
Léonard de Vinci	600	350	750

(*) En Millions de Dirhams

Artisanat, un secteur en expansion

- 44 Coopératives
- 1373 adhérents

Des Produits Authentiques

- Fer forgé
- Poterie
- Articles en bois
- Tapis

Secteur Agricole, un gros potentiel à explorer

1,4 millions d'hectares

- 144.600 Ha irrigué par barrage
- 166.400 Ha irrigué par PMH
- 162.000 Ha Bour

Des produits diversifiés

- 407.432 Ha de Céréales
- 61.000 Ha d'Olive
- 56.460 Ha d'Abricots
- 77.000 Ha d'Agrumes
- 58.100 Ha de Raisins de table

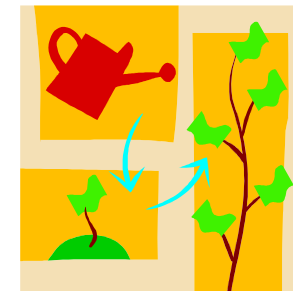
AGRO-INDUSTRIE, des atouts pour une vraie industrie

- 60% de la production industrielle
- 61% de la valeur des exportations industrielles
- 37% de la valeur ajoutée

- 1- Une industrie soutenue par une grande expérience
- 2- Disponibilité de la matière première
- 3- Disponibilité de terrains à grand potentiel agricole
- 4- Une université qui accompagne les professionnels
- 5- Le partenariat Public – Privé des terrains SODEA et SOGETA



Marrakech Tensift Al Haouz



Opportunités d'Investissement

Tourisme, *encore plus d'opportunités*

Station de Ski de l'Oukaimden, Espace d'animation tribale, des pistes de ski, parcours de golf, randonnées,..

Tourisme vert dans la province d'Al Haouz:
Projets Écologiques autour des barrages de Lalla Takerkoust, Ouirgane, ...

Projets d'animation: des Méga Mall, méga centres commerciaux, des centres de conférences, des complexes cinématographiques,

Développer le tourisme balnéaire à Essaouira

Tourisme, *encore plus d'opportunités*

À Marrakech

- Zahrat Annakhil: 182 ha
- Zone de Tameslohte: plus 4000 ha
- Zone de chrifia: 268Ha,
- Zone d'Aguedal: 96 ha ,

Zone Mogador à Essaouira

368 ha et 4,27 milliards de Dirhams d'investissement

Des zones aménagées pour les projets industriels

Zone industrielle de Chichaoua:

110 lots de 500 m² à
10.220 m² seront aménagés sur
un terrain de 39 ha.

Parc Sidi Bouothmane:

1^{ère} tranche
89 lots attribués sur 432
36 lots disponibles d'une superficie
de 250 à 10000 m²

Nouvelle Ville de Tamansourt

Superficie : 1180 ha
(166 ha à la disposition de
promoteurs immobiliers privés)

250.000 Habitants attendus
40.000 Logements prévus

Opportunités:

Promotion immobilière (habitat
économique, social, résidentiel...)

Marrakech Tensift Al Haouz, Autres secteurs émergents

Formation, conseil et accompagnement:

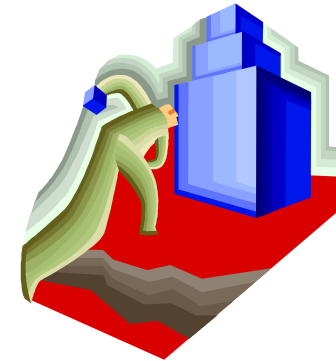
- Améliorer la compétitivité des entreprises régionales,
- Contribuer à l'amélioration de l'offre de qualification et de formation.

Les nouvelles Technologies de l'Information, Centre d'appels...

- Un secteur porteur en forte croissance,
- Un potentiel humain important au niveau régional,

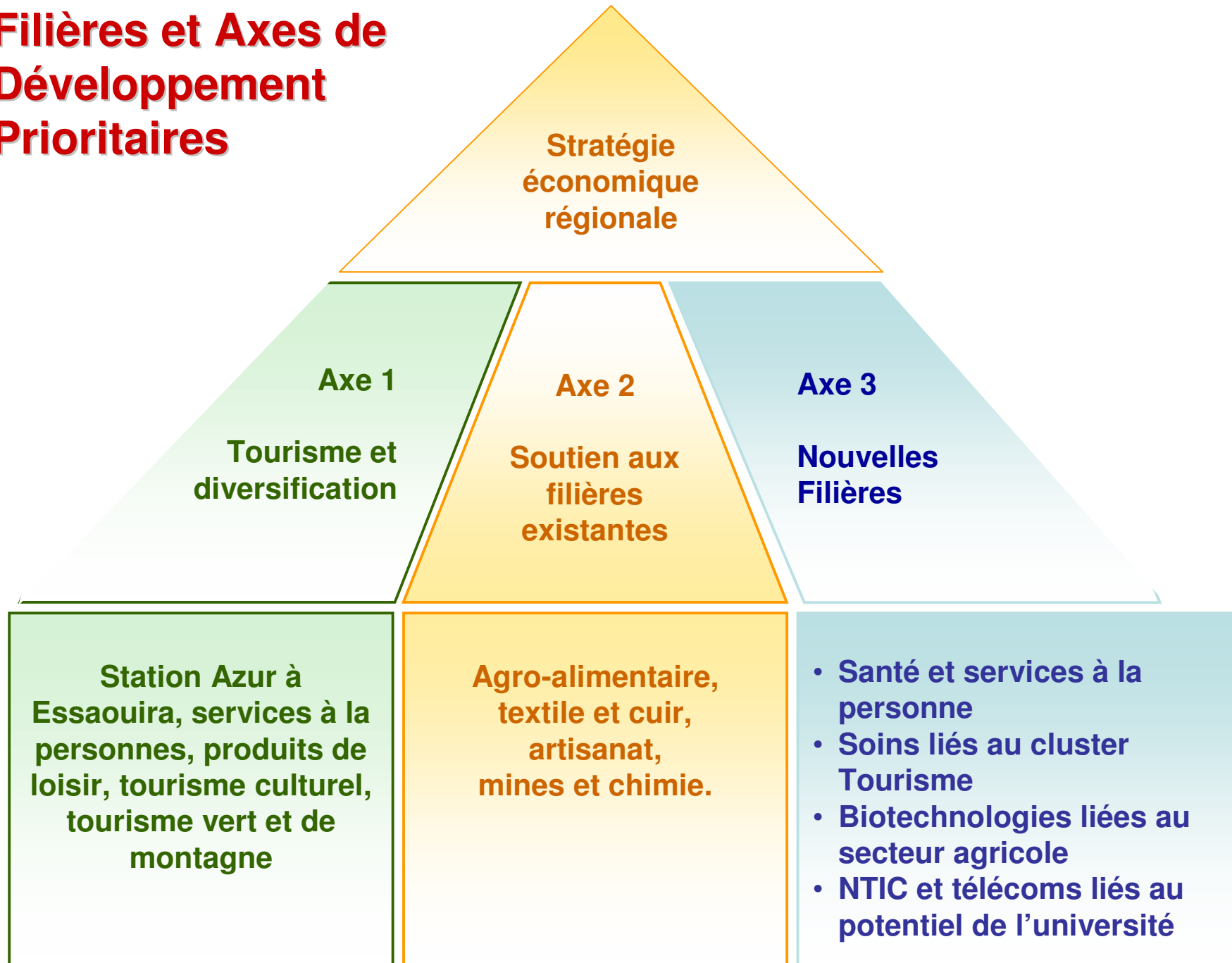


Marrakech Tensift Al Haouz



Une Stratégie Économique

Filières et Axes de Développement Prioritaires





*Centre Régional d'Investissement
Marrakech Tensift Al Haouz*

Un partenaire incontournable

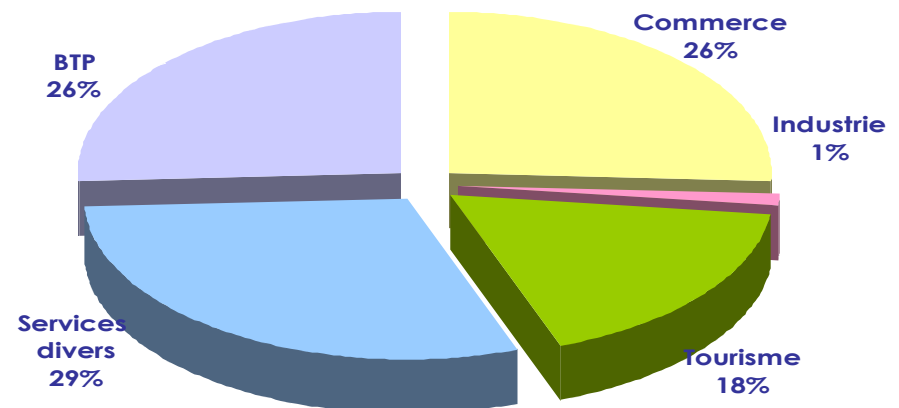
Aide à la création d'entreprises

Guichet unique pour l'information et les formalités de création d'entreprises (2 à 3 jours).

⇒ Bilan 2005

- 3664 certificats négatifs délivrés (+50% par rapport à 2004)
- 1364 entreprises créées dans la région (+42% par rapport à 2004)

Répartition des entreprises créées en 2005 par Activité



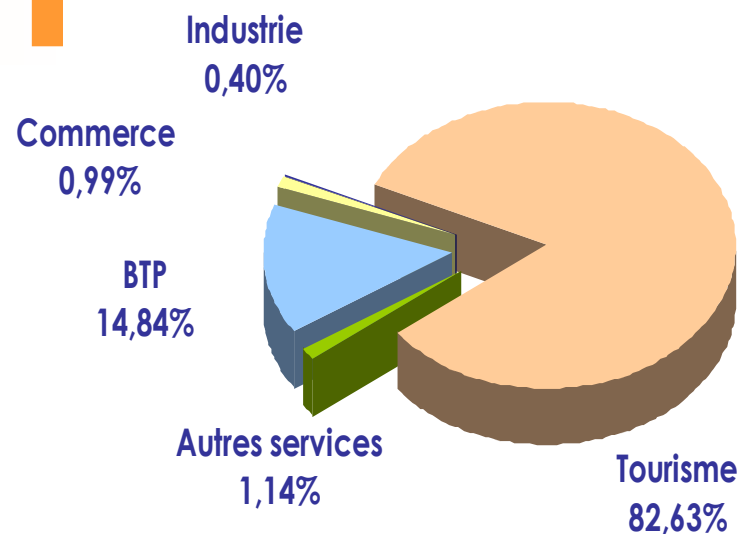
Assistance aux investisseurs

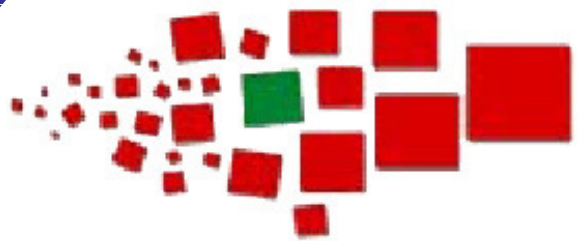
Information, étude des demandes d'autorisations, préparation de conventions à conclure avec l'État, proposition de solutions amiables aux différends entre l'investisseur et l'Administration.

⇒ Bilan 2005

874 projets approuvés
Un montant global de 43,27 billions DHS
35.534 emplois fixes projetés

Répartition du montant total d'Investissement ayant un avis favorable en 2005





Centre Régional d'Investissement
Marrakech Tensift Al Haouz

Vos Questions

Première Semaine Internationale des Partenariats
Marrakech- 2006