



comune di  
**PRATO**

---

**Proponente:** 1A Organi Istituzionali

**U.O. proponente:** 1A1 Gabinetto

**Ordinanza N.** 457

**DEL** 15/03/2010

**OGGETTO:** Ordinanza per apposizione targa su edifici condominiali.

## IL SINDACO

Atteso che le norme vigenti in materia di controllo degli impianti di riscaldamento, manutenzione dei fabbricati destinati a abitazione civile e altre attività inerenti le proprietà comuni determinano un rapporto immediato e diretto tra l'Amministrazione Comunale e gli Amministratori di condominio;

Considerato che sussiste l'esigenza di agevolare le verifiche di competenza da parte degli Enti preposti alle attività di controllo e pubblica sicurezza, e di conoscere a chi far riferimento in relazione a problematiche inerenti il fabbricato, soprattutto in occasione di calamità naturali o di altri eventi che possano danneggiare l'edificio, e quindi per esigenze di sicurezza e di incolumità pubblica;

Considerato che le verifiche di cui sopra si rendono necessarie anche per agevolare gli accertamenti in tema di pagamento delle imposte comunali;

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno disporre l'apposizione, sull'ingresso del fabbricato condominiale, di targa riportante gli estremi dell'Amministratore del condominio stesso;

Preso atto che in data 2 e 10 marzo 2010 sono pervenuti all'Amministrazione le note rispettivamente P.G. 29554 e P.G. 33777 con le quali l'ANACI, Sede Provinciale di Prato, per mezzo del suo Presidente ha comunicato l'assenso di numerosi amministratori di condominio, in relazione ad un provvedimento del Sindaco che imponga l'apposizione, all'ingresso del fabbricato condominiale, di targa riportante gli estremi dell'Amministratore del condominio stesso, precisando che sono favorevoli all'iniziativa oltre l'80% degli associati



ANACI e circa il 70% degli amministratori operanti nella provincia di Prato;

Visto l'art. 32, primo comma, dello Statuto del Comune di Prato;

Visto anche il vigente Regolamento comunale in materia di adempimenti toponomastici ed ecografici;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

#### ORDINA

Che gli Amministratori dei condomini ubicati nel Comune di Prato provvedano ad apporre, entro il 31.12.2010, accanto al portone di ingresso dei condomini di competenza, una targhetta di dimensioni non superiore a 10 x 13 cm., visibile sulla pubblica via, indicante i dati dall'Amministratore pro tempore.

#### DEMANDA

Alla Polizia Municipale e alle Forze dell'Ordine la vigilanza circa l'ottemperanza al presente provvedimento.

#### DISPONE

Che la presente ordinanza entri in vigore a decorrere dalla data di sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Prato e che venga inviata alle Associazioni di categoria, ANACI e GESTICOND , affinché la diffondano tra i propri associati.

#### PREAVVERTE

Gli interessati che, in caso di inottemperanza al presente provvedimento, saranno applicate le sanzioni stabilite dalla normativa vigente e, in particolare, la sanzione amministrativa pecuniaria di Euro 300,00 (trecento/00), di cui all'art. 7 bis del citato D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm., con pagamento in misura ridotta, entro sessanta giorni dalla notificazione del verbale di accertamento, pari alla somma di Euro 100,00 (cento/00) ai sensi della Legge n. 689/1981.

Roberto Cenni