

Protocollo n. _____ del _____

IMU – Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000 per beneficiare della riduzione prevista dall'art. 12 del Regolamento IMU del Comune di Prato per i fabbricati inagibili o inabitabili.

Il/la sottoscritto/a

nato a il

codice fiscale

residente a Prov.

via/piazza n°

telefono cellulare

indirizzo di posta elettronica ordinaria

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)

per conto di Società/Associazione

con sede legale in Prov.

via/piazza n°

codice fiscale

partita IVA

telefono fax

indirizzo di posta elettronica ordinaria

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)

nella sua qualità di

Visti gli artt. 11 e 12 del regolamento IMU di seguito riprodotti:

Articolo 11 - Fabbricati inagibili o inabitabili

1. Si intendono inagibili o inabitabili i fabbricati o le unità immobiliari:

- a) per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;

- b) nei quali solai, tetti di copertura, muri, pilastri od altre strutture verticali e orizzontali hanno subito gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone.
- L'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.
 - Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature.
 - Lo stato di inagibilità o inabitabilità può essere:
 - accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
 - attestato da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi del Testo Unico di cui al decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n° 445.
 - Non si considerano inagibili gli immobili sottoposti ad interventi edilizi di risanamento o ristrutturazione.
 - L'Amministrazione Comunale si riserva di accertare la sussistenza dei suddetti requisiti mediante l'Ufficio Tecnico Comunale ovvero mediante propri incaricati.

Articolo 12 - Riduzioni

- La base imponibile è ridotta del 50 per cento:
 - Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili ai sensi dell'articolo 11 e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

Dichiara

- di essere soggetto passivo IMU in relazione al fabbricato ubicato nel Comune di Prato

via/piazza n°

avente i seguenti estremi catastali:

1) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

2) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

3) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

4) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

5) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

6) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

7) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

- di aver letto gli art. 11 e 12 del Regolamento IMU del Comune, in merito ai requisiti necessari per il riconoscimento della inagibilità, ai fini dell'imposta;
- che l'immobile è inagibile o inabitabile dal giorno come da regolamento IMU del comune, per i seguenti motivi:

- di allegare la seguente documentazione (fotografie, relazione tecnica, ecc):

Data

Firma (timbro nel caso di Società)

Privacy

*Il Titolare del trattamento è **SORI - Società Risorse SpA** con sede legale in Piazza del Comune, 2, 59100 Prato (PO), Partita IVA 01907590978.*

Il Titolare informa che i dati personali sono trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 per dare esecuzione agli obblighi legali ai quali è soggetto il Titolare.

Il testo integrale dell'informativa è disponibile al seguente indirizzo internet <http://www.so-ri.it/?act=i&fid=7602&id=20180530113135937>