

ISTRUZIONI DICHIARAZIONE TASI

In quali casi si deve presentare la dichiarazione TASI

Dovranno presentare la dichiarazione solo i soggetti che occupano un immobile sito all'interno del Comune di Prato, a titolo diverso dalla proprietà o altro diritto reale di godimento, quale: superficie, usufrutto, uso, abitazione o enfiteusi.

Rimane tuttavia dovuta la presentazione della dichiarazione ai fini della TASI sia per i titolari di diritti reali che per gli occupanti, in relazione agli immobili la cui base imponibile non sia desumibile dai dati catastali, ovvero che non siano regolarmente e correttamente iscritti presso l'Agenzia del Territorio, ovvero ancora che usufruiscano di esclusioni, agevolazioni e/o riduzioni d'imposta, non dichiarate ai fini IMU.

Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa il curatore o il commissario liquidatore, entro novanta giorni dalla data della loro nomina, devono presentare al Comune di ubicazione degli immobili una dichiarazione attestante l'avvio della procedura.

In quali casi non si deve presentare la dichiarazione TASI

Non è previsto l'obbligo dichiarativo per tutte le abitazioni principali ed assimilate già dichiarate come tali ai fini IMU.

Per gli immobili diversi dall'abitazione principale, per i quali l'aliquota applicata è pari a 0 non è previsto l'obbligo dichiarativo.

Per gli immobili diversi dall'abitazione principale, per i quali l'aliquota applicata è superiore a 0 dovranno presentare la dichiarazione solo i soggetti che occupano un immobile, a titolo diverso dalla proprietà o altro diritto reale di godimento, quale superficie, usufrutto, uso, abitazione o enfiteusi.

Non devono essere dichiarati i terreni agricoli.

Condizioni e termini per la presentazione

Per l'anno 2014 il termine per la presentazione della dichiarazione è stabilito nella data del 31 gennaio 2015.

Per le nuove occupazioni e per le variazioni che intervengono a partire dal 1/1/2015, i soggetti passivi sono

tenuti a presentare la dichiarazione entro 60 giorni da quando il possesso degli immobili ha avuto inizio ovvero da quando siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Sono in ogni caso considerate valide le dichiarazioni presentate in anticipo rispetto alla scadenza.

La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal Comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione ai fini della rettifica della posizione va presentata entro 60 giorni dal momento in cui sono intervenute le predette modificazioni.

Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun Comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.

Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione deve essere presentata da uno solo degli occupanti.

Il modulo compilato deve essere presentato, per consegna diretta, presso una delle sedi di Società Risorse o a mezzo raccomandata semplice.

Sede di Sori a Prato

Piazza San Francesco, 2 - 59100 Prato (PO)

Centralino 0574 1838100 - Fax 0574 1837450

Orario:

Dal lunedì al venerdì 9:00 - 16:00 con orario continuato

Sito web <http://www.so-ri.it/>

E-mail frontoffice@so-ri.it

PEC sori@legalmail.it