



Comune di Carmignano Provincia di Prato

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 27-06-2012

SESSIONE ORDINARIA – PRIMA CONVOCAZIONE – ADUNANZA PUBBLICA

OGGETTO : approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) e determinazione delle aliquote IMU per l'anno di imposta 2012

L'anno Duemiladodici il giorno Ventisette del mese di Giugno alle ore 21:15 in Carmignano nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in conseguenza di determinazione assunta dal Presidente del Consiglio a norma dell'art. 14 c. 2 dello Statuto Comunale previa trasmissione ai singoli consiglieri degli inviti scritti come da referto agli atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.:

Presenti	Assenti
Cirri Dorianò (Sindaco)	Berra Luis Daniel Maria
Borchi Alessandra	Rempi Roberto
Ceccarelli Stefano	
Desideri David	
Drovandi Andrea	
Drovandi Elisa	
Guerrieri Andrea	
Fontani Luciano Giovanni	
Minuti Francesca	
Migaldi Federico	
Mugnaini Irene	
Picchi Marcello	
Giusti Cristian	
Salvadori Christian	
Scarpitta Mauro	
Totale Presenti : 15	Totale Assenti : 2

Assistono alla seduta il sig. Stampone Francesco Nicola Giorgio, Fabrizio Buricchi e Sofia Toninelli come assessori.

Presiede la seduta il consigliere comunale Mugnaini Irene ai sensi dell'art.39 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 e ai sensi dell'art. 13 dello statuto comunale, e partecipa il dott. Themel Luca Segretario Generale di questo Comune il quale provvede alla redazione del presente verbale, a norma dell'art.97- 4^comma lettera A del D.Lgs. 267/2000.

Il presidente, constatato il numero legale dei presenti, ai sensi dell'art. 8 del vigente statuto comunale, e dichiarata aperta la seduta, invita alla trattazione dell'argomento specificato in oggetto, compreso nell'O.d.G.

Visti:

- l'art. 13, comma 1, del Decreto Legge n. 201/2011, così come convertito dalla Legge n. 214/2011, recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", con il quale si stabilisce che "L'istituzione dell'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono. Conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata al 2015";
- il D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli artt. 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;
- il D. Lgs. n. 504 del 30/12/1992, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, al quale i sopra indicati provvedimenti rinviano in ordine a specifiche previsioni normative;

Richiamato il D. Lgs. n. 446 del 15/12/1997 ed, in particolare, l'art. 52 in materia di potestà regolamentare dei Comuni;

Rilevato che:

- l'art. 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette Deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2012, quindi anche per l'approvazione dei regolamenti tributari e delle delibere tariffarie, è stato prorogato al 30 giugno 2012 dall'art. 29, c. 16-quater, del D.L. 216/2011 come convertito dalla Legge n. 14/2012;

Considerato che:

- a) la base imponibile IMU è disciplinata dall'art. 13, commi 3,4 e 5 del D.L. 201/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- b) l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento, e può essere modificata dai Comuni in aumento o in diminuzione sino a 0,30 punti percentuali (art.13 comma 6 L.214/2011);
- c) l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è pari allo 0,40 per cento, e può essere modificata in aumento o in diminuzione sino a 0,20 percentuali (art. 13, commi 7 e 8 L. 214/2011);
- d) l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L.557/1997, è pari allo 0,20 per cento, con possibilità di modifica in diminuzione sino a 0,10 punti percentuali.
- e) La detrazione per l'abitazione principale del soggetto passivo è disciplinata dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011, come convertito dalla L. 214/2011
- f) Il Comune può differenziare ulteriormente le aliquote per alcune fattispecie impositive, nel rispetto dei limiti posti dalle norme statali.

Evidenziato che "è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione e delle relative pertinenze" e "dei fabbricati rurali ad uso strumentale", l'aliquota di base dello 0,76 per cento;

Ritenuto di approvare il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, al fine di disciplinare alcuni aspetti dell'applicazione dell'Imposta:

- assimilare all'abitazione principale le abitazioni possedute da anziano o disabile con residenza anagrafica presso istituti di cura o sanitari;
- assimilare all'abitazione principale le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale degli assegnatari, e gli alloggi regolarmente assegnati da soggetti di edilizia residenziale pubblica;
- fornire precisazioni sulla applicazione dell'imposta alle pertinenze, alle abitazioni principali, agli immobili inagibili ed inabitabili, alle aree fabbricabili ed alle unità immobiliari tenute a disposizione;

Preso atto che l'art. 13, comma 6, del Decreto Legge n. 201/2011, così come convertito dalla Legge n. 214/2011, recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", prevede esplicitamente che le variazioni delle aliquote base devono essere effettuate con deliberazione di Consiglio Comunale;

Ritenuto di procedere a determinare la misura delle aliquote IMU per l'anno 2012, e di avvalersi della facoltà riconosciuta ai Comuni dalla L. 214/2011, art. 13, comma 6, prevedendo una differenziazione delle aliquote per alcune fattispecie impositive;

Visti i pareri resi dai Responsabili dei servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (Allegati A e B)

Con voti favorevoli 11, 3 contrari (Giusti, Salvadori, Scarpitta) ed un astenuto (Picchi);

DELIBERA

1. Di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato C);
2. Di stabilire per l'anno 2012 le seguenti aliquote della Imposta Municipale propria – IMU:
 - a) 0,86 per cento – aliquota ordinaria IMU, applicabile a tutti gli immobili non compresi nelle altre fattispecie;
 - b) 0,45 per cento – per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
 - c) 0,20 per cento – per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola, ex art. 9, comma 3 bis del D.L. 30/12/1993 n. 557;
 - d) 1,06 per cento – per le unità immobiliari tenute a disposizione
3. Di inviare copia del presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nelle forme di legge.

Letto , approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Mugnaini Irene

IL SEGRETARIO GENERALE
Themel Luca

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Carmignano, lì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Serena Checchi

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio;
Visti gli atti d'ufficio;
In esecuzione dei seguenti articoli del D.L.vo 267/2000

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva in data _____ perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lvo 267/2000)
- E' divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.L.vo 267/2000));

Carmignano, lì

IL RESPONSABILE SETTORE I
Deanna Mascherini