

Protocollo n. _____ del _____

- Spett. Società Risorse SpA
Piazza San Francesco, 2
59100 Prato

PEC: sori@legalmail.it

IMU - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000 per beneficiare della riduzione prevista dall'art. 17, comma 1, lettera b), del Regolamento IMU 2022 per i fabbricati inagibili o inabitabili.

Il/la sottoscritto/a

nato a il

codice fiscale

residente a Prov.

via/piazza n°

telefono cellulare

indirizzo di posta elettronica ordinaria

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)

per conto di Società/Associazione

con sede legale in Prov.

via/piazza n°

codice fiscale

partita IVA

telefono fax

indirizzo di posta elettronica ordinaria

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)

nella sua qualità di

trasmette dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà al fine di avvalersi della riduzione IMU per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili).

Visti gli articoli 17, comma 1, lettera b), e 18 del Regolamento IMU di seguito riprodotti:

Articolo 18 - Caratteristiche dei fabbricati inagibili o inabitabili

1. Si intendono inagibili o inabitabili i fabbricati o le unità immobiliari:
 - a) per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone.
 - b) nei quali solai, tetti di copertura, muri, pilastri od altre strutture verticali e orizzontali hanno subito gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone.
2. L'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.
Tali caratteristiche, in ogni caso, devono essere generate da cause sopraggiunte non correlabili con il mero abbandono del bene.
3. Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature.
4. Ai fini della riduzione della base imponibile IMU non sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati in cui sono in corso interventi edilizi. Gli interventi edilizi di demolizione di fabbricato o di recupero rientrano nella fattispecie prevista dal c. 746, L.160/2019.
5. La riduzione d'imposta decorre dalla data di sopravvenuta inagibilità o inabitabilità, che deve essere dichiarata dal proprietario entro 60 giorni dal verificarsi della condizione.
6. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.
 6. bis. Nel caso in cui ricorra l'ipotesi di cui alla lettera a) essa non fa venire meno, in ogni caso, ai fini del riconoscimento dell'agevolazione la sussistenza delle condizioni di cui ai commi 2, 3 e 4.
7. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesta l'esistenza di una perizia comprovante la situazione del fabbricato.

Articolo 17 - Fattispecie con abbattimento della base imponibile:

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i seguenti oggetti:
 - b) fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, la cui inagibilità o inabitabilità risulta sopravvenuta e l'agevolazione spetta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le predette condizioni; l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, da allegare alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente può presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con cui attesta di essere in possesso della dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato, redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato.

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

Dichiara

- di essere soggetto passivo IMU in relazione al fabbricato ubicato nel Comune di Carmignano

via/piazza n°

avente i seguenti estremi catastali:

1) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

2) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

3) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

4) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

5) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

6) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

7) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

- di aver letto gli art. 17, comma 1, lettera b), e 18 del Regolamento IMU del Comune, in merito ai requisiti necessari per il riconoscimento della inagibilità, ai fini dell'imposta;
- di essere in possesso della dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato, redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato;
- che l'immobile è inagibile o inabitabile dal giorno come da Regolamento IMU del comune, per i seguenti motivi:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

- di allegare la seguente documentazione (fotografie, relazione tecnica, ecc):

Data

--

Firma (timbro nel caso di Società)

Privacy

*Il Titolare del trattamento è **SORI - Società Risorse SpA** con sede legale in Piazza del Comune, 2, 59100 Prato (PO), Partita IVA 01907590978.*

Il Titolare informa che i dati personali sono trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 per dare esecuzione agli obblighi legali ai quali è soggetto il Titolare.

Il testo integrale dell'informativa è disponibile al seguente indirizzo internet <http://www.so-ri.it/?act=i&fid=7602&id=20180530113135937>