

Protocollo n. _____ del _____

IMU - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000 per beneficiare della riduzione prevista dall'art. 13 del Regolamento IMU per i fabbricati inagibili o inabitabili.

Il/la sottoscritto/a

nato a il

codice fiscale

residente a Prov.

via/piazza n°

telefono cellulare

indirizzo di posta elettronica ordinaria

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)

per conto di Società/Associazione

con sede legale in Prov.

via/piazza n°

codice fiscale

partita IVA

telefono fax

indirizzo di posta elettronica ordinaria

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)

nella sua qualità di

Visto l'articolo 13 del Regolamento IMU di seguito riprodotto:

Articolo 13 - Caratteristiche dei fabbricati inagibili o inabitabili

1. Al fine dell'applicazione della riduzione del 50 per cento della base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili di cui al comma 1, lett. b) del precedente articolo 13, deve sussistere una situazione di fatiscenza sopravvenuta.
2. In particolare, l'inagibilità od inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

Pagina 1 di 3

3. Il fabbricato può essere costituito da una o più unità immobiliari (unità immobiliari individuate secondo le vigenti procedure di accatastamento), anche con diversa destinazione d'uso, ove risulti inagibile o inabitabile l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In quest'ultimo caso le riduzioni d'imposta dovranno essere applicate alle sole unità immobiliari inagibili o inabitabili e non all'intero edificio.
4. I fabbricati o le unità immobiliari devono possedere le caratteristiche di seguito indicate:
immobili che necessitino di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lett. c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457, che detta norme per l'edilizia residenziale, ed ai sensi delle disposizioni contenute nel vigente strumento edilizio vigente e che, nel contempo, risultino diroccati, pericolanti e fatiscenti.
A titolo esemplificativo, si possono ritenere tali se ricorrono le seguenti condizioni:
 - a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
 - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
5. Lo stato di inagibilità o inabitabilità può essere accertato:
 - a) dall'ufficio tecnico comunale con spese a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione,
 - b) da parte del contribuente, mediante presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti l'esistenza di una perizia da parte di un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui al comma 4. Qualora la dichiarazione risulti mendace, il dichiarante decade dal beneficio, con la conseguente applicazione della sanzione penale di cui agli artt. 74, comma 1, e 75 del D.P.R. n. 445/2000.
6. In ogni caso, la riduzione del 50% della base imponibile si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o l'inagibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale ai sensi del comma 5, lettera a) ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del comma 5, lettera b).
7. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

Dichiara

- di essere soggetto passivo IMU in relazione al fabbricato ubicato nel Comune di Montale

via/piazza n°

avente i seguenti estremi catastali:

1) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

2) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

3) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

Pagina 2 di 3

4) Categoria foglio particella sub
oppure: protocollo n° anno

5) Categoria foglio particella sub
oppure: protocollo n° anno

6) Categoria foglio particella sub
oppure: protocollo n° anno

7) Categoria foglio particella sub
oppure: protocollo n° anno

- di aver letto l'art. 13 del Regolamento IMU del Comune, in merito ai requisiti necessari per il riconoscimento della inagibilità, ai fini dell'imposta;
- di essere in possesso della dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato, redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato;
- che l'immobile è inagibile o inabitabile dal giorno come da Regolamento IMU del comune, per i seguenti motivi:

- di allegare la seguente documentazione (fotografie, relazione tecnica, ecc):

Data

Firma (timbro nel caso di Società)

Privacy

*Il Titolare del trattamento è **SORI - Società Risorse SpA** con sede legale in Piazza del Comune, 2, 59100 Prato (PO), Partita IVA 01907590978.*

Il Titolare informa che i dati personali sono trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 per dare esecuzione agli obblighi legali ai quali è soggetto il Titolare.

Il testo integrale dell'informativa è disponibile al seguente indirizzo internet <http://www.so-ri.it/?act=i&fid=7602&id=20180530113135937>