

Protocollo n. _____ del _____

IMU - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000 per beneficiare della riduzione prevista dall'art. 16, comma 1, lettera b), del vigente Regolamento IMU per i fabbricati inagibili o inabitabili.

Il/la sottoscritto/a

nato a il

codice fiscale

residente a Prov.

via/piazza n°

telefono cellulare

indirizzo di posta elettronica ordinaria

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)

per conto di Società/Associazione

con sede legale in Prov.

via/piazza n°

codice fiscale

partita IVA

telefono fax

indirizzo di posta elettronica ordinaria

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)

nella sua qualità di

Visto l'articolo 7, comma 1, del Regolamento IMU di seguito riprodotto:

Articolo 7 - Base imponibile ridotta del 50%

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzabili, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale in base a perizia a cura del proprietario, che allega idonea documentazione, anche fotografica, alla dichiarazione.

Per inagibilità o inabitabilità, ai fini del presente regolamento, si intende la presenza sull'immobile di problematiche strutturali che comportino un effettivo pericolo nella fruizione dell'immobile e che non siano superabili con interventi di manutenzione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n° 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente, corredata da documentazione fotografica. In caso di riconoscimento di situazione di inagibilità o inabitabilità l'immobile non potrà più essere utilizzato se non ad avvenuta dimostrazione del superamento delle problematiche strutturali dichiarate attraverso l'esecuzione dei necessari interventi avvenuti tramite l'acquisizione di idoneo titolo abilitativo.

N.B.: non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature.

Nota dell'ufficio IMU

- La riduzione dell'imposta ha decorrenza nell'anno di presentazione della presente autocertificazione ovvero dalla data in cui è stato accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale o da altra autorità o ufficio abilitato lo stato di inagibilità o inabitabilità ed è valevole fino al permanere delle condizioni che consentono l'applicazione della riduzione d'imposta;
- la presentazione dell'autocertificazione per inagibilità/inabitabilità comporta l'obbligo della presentazione della dichiarazione di variazione IMU su apposito modello approvato con decreto ministeriale e nei termini previsti per legge;
- il Comune si riserva di richiedere eventuale documentazione a comprova di quanto dichiarato;
- nel caso che, a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria l'ufficio provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

Dichiara

- di essere soggetto passivo IMU in relazione al fabbricato ubicato nel Comune di Prato

via/piazza n°

avente i seguenti estremi catastali:

1) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

2) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

3) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

4) Categoria foglio particella sub

oppure: protocollo n° anno

5) Categoria foglio particella sub
oppure: protocollo n° anno

6) Categoria foglio particella sub
oppure: protocollo n° anno

7) Categoria foglio particella sub
oppure: protocollo n° anno

- di aver letto l'art. 7, comma 1, del Regolamento IMU del Comune, in merito ai requisiti necessari per il riconoscimento della inagibilità, ai fini dell'imposta;
- di essere in possesso della dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato, redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato;
- che l'immobile è inagibile o inabitabile dal giorno come da Regolamento IMU del comune, per i seguenti motivi:

- di allegare la seguente documentazione (fotografie, relazione tecnica, ecc):

Data

Firma (timbro nel caso di Società)

Privacy

*Il Titolare del trattamento è **SORI - Società Risorse SpA** con sede legale in Piazza del Comune, 2, 59100 Prato (PO), Partita IVA 01907590978.*

Il Titolare informa che i dati personali sono trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 per dare esecuzione agli obblighi legali ai quali è soggetto il Titolare.

Il testo integrale dell'informativa è disponibile al seguente indirizzo internet <http://www.so-ri.it/?act=i&fid=7602&id=20180530113135937>