

INFORMAZIONI PERSONALI

Lorenzo Molinaro



☎
 ✉

Sesso maschile | Data di nascita 20/06/1981 | Nazionalità Italiana

TITOLO DI STUDIO

Geometra

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Dal 2001 all'agosto 2002

Impresa Saltarelli Restauri edili

Con la mansione di impiegato tecnico, addetto alla parte amministrativa e contabile.

Dal settembre 2002 al gennaio 2012 contestualmente al lavoro da dipendente privato

Libero professionista iscritto all'albo dei geometri di Prato al n. 661

- **VIA MARSALE 34 (PO)**; progettista e D.L. su immobile privato stile villetta a schiera; compresa la redazione di variante finale, e DOCFA.
- **VIA BARZANO 19 MONTEMURLO (PO)**; progettista e D.L. su unità immobiliare posta al piano terra, compresa la redazione di variante finale, e DOCFA.
- **VIA BETTI MONTALE (PT)**, progettista e D.L. su immobile privato di due piano fuori terra libero su tre lati, con annesso agricolo e locale rimessa, con suddivisione interna in due unità abitative, compresa la redazione di variante finale, e DOCFA.
- **VIA MONTALESE MONTEMURLO (PO)**; progettista e D.L. su immobile privato stile villetta a schiera, con annesso capannone industriale, compresa la redazione di variante finale e DOCFA
- **VIA LEONARDO DA VINCI MONTALE (PT)**; progettista e D.L. su immobile privato stile villa, compresa la redazione di variante finale e DOCFA;
- **IMMOBILI VARI**; progettista e D.L. su vari immobili dislocati su tutto il territorio;
- **CONSULENTE TECNICO DI PARTE**; C.T.P. per varie cause sul comune di Prato
- **ASSISTENZA TECNICA SU IMMOBILI**; redazione di perizia tecnica per acquisto di immobili, compresa l'assistenza al privato per

la stipula di atti notarili e gestione della compravendita;
- **LAVORI VARI**; collaborazione con diverse agenzie immobiliari per l'acquisizione, la gestione e la vendita di unità residenziali e commerciali

Dal settembre 2002 al settembre 2004

Impresa C.I.E.T. s.p.a.

Con la mansione di assistente tecnico di cantiere, per la realizzazione della nuova linea ferroviaria Castello- Santa Maria Novella, adetto alla parte contabile e gestionale della commessa ITALFER.

Dal settembre 2004 al ottobre 2021

Impresa Varvarito Lavori s.r.l.

Con la mansione di Direttore Tecnico di cantiere/topografo per le seguenti opere:

- **Italfer**; realizzazione di strada di collegamento stazione Rifredi (FI) e Piazza Dalmazia, e di parcheggio di pertinenza della stessa.
- **ENEL TERNA s.p.a.**; stazione elettrica di Casellina, opere civili per la realizzazione del piazzale per la nuova Sez. 380 KV in aria
- **Ven. Confraternita della Misericordia di S. Maria all'Antella**, interventi strutturali per la mitigazione del rischio idraulico a monte del cimitero Monumentale dell'Antella
- **S.T.I.C.E.A. Costruzioni Generali S.r.l.**; realizzazione delle opere d'urbanizzazione del nuovo centro commerciale PANORAMA zona industriale Sant'Agostino (PT), con modifica alla viabilità esistente via Bartolomeo Sestini-via Bure Vecchia
- **Provincia di Pistoia**; variante alla S.R. 436 "Francesca" tra loc. "Pazzera" e la S.P. 26 "Camporcioni" in loc. "Biscolla" 1° Lotto in Comune di Monsummano Terme
- **Consorzio CAVET**; realizzazione, completamento finiture e tratti stradali, completamento del collettore di smaltimento acque di drenaggio della galleria Vaglia, smontaggi e ripristini delle aree di cantiere
- **Provincia di Firenze** ; lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza della S.P. n.80 del Virginio - III Lotto
- **Eurocommercial Properties Italia s.r.l. (C.C. I GIGLI)**; Riqualficazione area "Sanfilo", via Fratelli Cervi 24-26-28, Campi Bisenzio (FI)
- **Gefin s.r.l.**; Demolizione impalcato ponte, tra Empoli e Vinci, in località Sovigliana
- **DIFE s.p.a.**; completamento delle opere di urbanizzazione Via Vecchia Provinciale Lucchese , Serravalle Pistoiese
- **Eurocommercial Properties Italia s.r.l. (C.C. I GIGLI)**;

- realizzazione di posti auto nuovo centro commerciale Reail park
- **Eurocommercial Properties Italia s.r.l. (C.C. I GIGLI)**; modifica viabilità e realizzazione nuova area pedonale con annessa area giochi
- **I.C.O.F. S.C. A R.L.**; Realizzazione di cunicolo collegamento sale operatorie (Azienda Ospedaliera di Careggi)
- **C.M.B. società cooperativa**; realizzazione di opere primarie su nuova lottizzazione via Sarri Sesto Fiorentino (FI)
- **Consorzio dei Proprietari del centro commerciale I GIGLI**; realizzazione parcheggio pubblico via Parco della Marinella Campi Bisenzio (Lotto1), e manutenzione di un tratto di strada via Parco della Marinella (Lotto2)
- **Consorzio dei Proprietari del centro commerciale I GIGLI**; sistemazione area di sosta ex centro auto
- **Istituto Suore Serve Maria S.S. Addolorata**; lavori di ordinaria manutenzione al campo da tennis esistente posto all'interno dell'Istituto scolastico posto in Firenze via Faentina n. 195
- **Consorzio dei Proprietari del centro commerciale I GIGLI**; realizzazione di cavidotti e impianti per la trasformazione e distribuzione di energia elettrica – “Nuova linea elettrica media tensione e bassa tensione”

Dal novembre 2018 al 05 maggio 2023

Consorzio Stabile Arcale

Con la mansione di Capo Commessa Direttore Tecnico di cantiere, Topografo per le seguenti opere:

- **UMI67, MACROLOTTO 2 PRATO**; realizzazione di 36 magazzini a destinazione commerciale/logistica con uffici annessi, e di un edificio destinato alla ristorazione, per un totale di 34.000,00 mq di lottizzazione e 42.000,00 mq di urbanizzazioni.
- **IMMOBILIARE CLAUDIA srl**; realizzazione di 4 magazzini di 600,00 mq a destinazione commerciale con appartamenti al piano primo di 110,00 mq e uffici di 60,00 mq.
- **Consorzio dei Proprietari del centro commerciale I GIGLI**; realizzazione di percorso pedonale di collegamento tra il nuovo parcheggio “Parco Marinella” e l’ingresso del centro commerciale.
- **Consorzio dei Proprietari del centro commerciale I GIGLI**; realizzazione di nuova cabina di trasformazione ENEL per mercatini posti al piano superiore.
- **PENTEK/ORION**; realizzazione di fabbricato produttivo e uffici espositivi per società di import/export.
- **IMMOBILIARE 2011 C.C. I GIGLI** Realizzazione di nuovi locali commerciali DMAIL, STARBUCKS
- **MASER GROUP** Realizzazione di nuovi spazi adibiti a attività commerciali all'interno del c.c. I GIGLI

- **ROYAL DIAMOND** Realizzazione di nuovo locale commerciale all'interno del centro commerciale I GIGLI
- **Riqualificazione condomini via Marconi 20-22/53/55 Montemurlo**; Lavori di riqualificazione energetica in edificio ad uso abitativo; mediante la realizzazione di cappotto termico, isolamento termico della copertura sostituzione di infissi, sostituzione di caldaie e impianto termico; ecobonus 110%. Rifacimento di stalli auto e pavimentazione di ingresso garage.
- **Riqualificazione condomini via Ferrara 8/10/12 Prato**; Lavori di riqualificazione energetica in edificio ad uso abitativo; mediante la realizzazione di cappotto termico, isolamento termico della copertura sostituzione di infissi, sostituzione di caldaie e impianto termico; ecobonus 110%.
- **Riqualificazione condomini via del Cilianuzzo 12 Prato**; Lavori di riqualificazione energetica in edificio ad uso abitativo; mediante la realizzazione di cappotto termico, isolamento termico della copertura sostituzione di infissi, sostituzione di caldaie e impianto termico; ecobonus 110%.
- **Riqualificazione condomini via Enrico Toti 21/49 Montemurlo**; Lavori di riqualificazione energetica in edificio ad uso abitativo; mediante la realizzazione di cappotto termico, isolamento termico della copertura sostituzione di infissi, sostituzione di caldaie e impianto termico; ecobonus 110%.

Dal 07 maggio 2023 ad oggi

DAM s.r.l.

Con la mansione di Capo Commessa e Direttore Tecnico di cantiere per le seguenti opere:

- **VIA SOLFERINO 41 (FI)**; ristrutturazione di appartamento posto al piano quinto, compresa la redazione di pratica per frazionamento in due unità abitative;
- **VILLA COGONI FIESOLE (FI)**; divisione in tredici unità abitative, con finiture di lusso, e restauro di affreschi e strutture rinascimentali (in corso di esecuzione);
- **LA GALENICA INDUSTRIA FARMACEUTICA (SI)**; realizzazione di nuova copertura su capannone industriale adibito in parte ad uso logistico, ed in parte ad uso commerciale (in corso di esecuzione);
- **MONTALBANO (FI)**; realizzazione di due ville su terreno di proprietà, con annesso agricolo e piscina di proprietà (in corso di esecuzione);
- **FORTE DEI MARMI (LU)**; ristrutturazione di unità immobiliare stile baiadera, con realizzazione di sauna e piscina sulla parte tergo dell'immobile (in corso di esecuzione);
- **MONTENERO (LI)**; ristrutturazione di villa frazionata in due unità immobiliari, con riqualificazione energetica di tutto l'immobile e

rinforzo strutturale (in corso di esecuzione);
 - **PECCIOLI (PI)**; realizzazione di nuovo capannone industriale per il gruppo Giuntini (in corso di esecuzione).

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

FRANCESE COMPRESIONE		FRANCESE PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto A1/2	Lettura A1/2	Interazione A1/2	Produzione orale A1/2	A1/2

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative Possiedo ottime competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza di responsabile d'impresa. Parto dal presupposto che ogni interlocutore che fa parte del mio team sia una risorsa da ottimizzare e preservare.

Competenze organizzative e gestionali Attualmente sono direttore tecnico di cantiere, mansione grazie alla quale ho potuto sviluppare un'ottima padronanza sulla gestione dei lavori, delle priorità e delle energie a mia disposizione.

Competenze professionali Ottima conoscenza della gestione del cantiere e della commessa in tutti i suoi stadi, dalla stipula di contratti all'organizzazione delle fasi lavorative, alla gestione contabile con la committenza e fornitori/subappaltatori. Anche mediante il supporto di software e tecnologie

Competenze informatiche Ottima competenza nell'uso e gestione di sistemi operativi Windows e degli applicativi Windows Office (Word, Excel, Power Point) Ottima conoscenza di applicativi CAD 2d/3d (Autocad, Archicad) e programmi contabili gestionali

Altre competenze Attualmente inquadrato nell'organigramma aziendale come Direttore di cantiere, Capo Commessa, topografo, e come addetto alle verifiche tecniche e ai collaudi aziendali. La mansione di topografo l'ho acquisita negli'anni con ottima padronanza dei sistemi gps per rilievi tracciamenti e poligonal. Durante gli anni di gestione cantiere ho potuto acquisire un'ottima padronanza dei vari mezzi d'opera come escavatori, ruspa D5 e D6, minipala, motrice adoperati per la realizzazione di infrastrutture e urbanizzazioni (escavatori, pala meccanica, pala gommata, mezzi d'opera in generale)

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".